



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ATTO N. 31
Del 29-12-2023

OGGETTO: Conferma delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) 2023 per l'anno 2024.

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 17:00e seguenti, in Montefalco presso la Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria Pubblica di Prima convocazione nelle persone dei Signori:

Titta Luigi	P	Pizzi Alberto	P
Mattioli Guido	P	Mirabello Gregorio	P
Settimi Daniela	P	Riommi Vincenzo	A
Alimenti Francesca	A	Scarponi Monia	P
Marzioli Paola	P	Micanti Roberto	P
Brauzi Simone	P	Morici Daniele	A
Bea Valentina	A		

Presenti n 9	Assenti n. 4
--------------	--------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Guido Mattioli. Assiste il Segretario Comunale Pantaleoni Augusto.

Vengono dal Sig. Presidente, nominati scrutatori i sig.ri:



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

VISTO il Decreto Mef del 25 Luglio 2023 di aggiornamento dei principi contabili allegati al D. Lgs. 118/2011, che introduce una sezione dedicata al processo di approvazione del bilancio degli enti locali già a partire dalla programmazione 2024/2026 (paragrafi da 9.3.1 a 9.3.6 inseriti nel principio contabile applicato concernente la programmazione – Allegato 4/1 dall'articolo 1, lett. K);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";

RILEVATO che, pertanto, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge 27/12/2019, n. 160, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 751 della Legge 27.12.2019, n.160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

RICHIAMATO inoltre l'art. 5-decies del D.L. 21.10.2021, n.146 "Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili" convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 17.12.2021 n.215, recante anche disposizioni in materia di IMU con particolare riferimento all'abitazione principale per i coniugi che hanno due immobili in due Comuni diversi;

VISTO che l'art. 1, comma 758, della Legge 27/12/2019, n. 160, stabilisce che sono esenti dall'imposta i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

DATO ATTO che il Comune di Montefalco è incluso dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993 nelle aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984 e che, pertanto, nel territorio comunale i terreni agricoli, come definiti dall'art. 1, comma 741, lettera e), dell'art. 1 della Legge 27/12/2019, n. 160, sono esenti dall'imposta;

VISTI altresì i commi da 748 a 755 della legge 27.12.2019, n.160 che individuano le aliquote base dell'imposta municipale dando facoltà agli enti di diversificare le prescritte misure;

Il Presidente del Consiglio
F.to Mattioli Guido

COMUNE DI MONTEFALCO – Deliberazione C.C. n.
31 del 29-12-2023

Il Segretario Comunale 2
F.to Pantaleoni Augusto



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della Legge 27/12/2019, n. 160, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

TENUTO CONTO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1 della Legge 27/12/2019, n. 160, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate da un decreto, di elaborare il Prospetto delle aliquote;

DATO ATTO che con il Decreto del 7 Luglio 2023 sono state definite le fattispecie per le quali i comuni possono differenziare le aliquote Imu e sono state stabilite le modalità di elaborazione e di trasmissione del Prospetto che, dall'anno di imposta 2024, formerà parte integrante della delibera di approvazione delle aliquote;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, disciplinante la potestà regolamentare dei comuni e delle province in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della Legge 27/12/2019, n. 160;

VISTA la deliberazione consiliare n. 2 del 05/02/2021 con la quale l'ente stabiliva il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale prevista dall'articolo 243-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 237 del 10 ottobre 2012, in considerazione della sussistenza di uno squilibrio strutturale di bilancio in grado di provocare il dissesto finanziario ed al quale, allo stato, non può farsi fronte con le misure previste dagli articoli 193 e 194 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione consiliare n. 24 del 30/09/2021 con la quale è stato approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale 2021-2035, ai sensi di quanto previsto dall'art. 243-bis del TUEL (d.lgs. n. 267/2000);

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 243-bis, comma 8, lettera a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art.1 della legge 160/2019, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29/09/2020;

RITENUTO necessario confermare, per l'anno 2024, la misura delle aliquote dell'IMU in vigore nell'anno 2023;

Il Presidente del Consiglio
F.to Mattioli Guido

COMUNE DI MONTEFALCO – Deliberazione C.C. n.
31 del 29-12-2023

Il Segretario Comunale 3
F.to Pantaleoni Augusto



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

DATO ATTO inoltre che il comma 169 dell'art. 1 della legge 296/2006 dispone che: "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, così come sostituito dall' art. 15-bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

PRESO ATTO del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 20 luglio 2021 "Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane";

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il regolamento generale delle entrate comunali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli interventi, come da processo verbale della seduta del 29/12/2023 e vista la seguente votazione resa per appello nominale in forma palese:



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

TITTA LUIGI	Favorevole
MATTIOLI GIUDO	Favorevole
SETTIMI DANIELA	Favorevole
MARZIOLI PAOLA	Favorevole
BRAUZI SIMONE	Favorevole
PIZZI ALBERTO	Favorevole
MIRABELLO GREGORIO	Favorevole

SCARPONI MONIA	Contraria
MICANTI ROBERTO	Contrario

DELIBERA

- 1) **Di confermare**, per l'anno 2024, le aliquote e le relative detrazioni e riduzioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dall'art. 1 della legge 160/2019, applicate per l'anno 2023, come specificato nel prospetto allegato alla presente che ne costituisce parte essenziale.
- 2) **Di confermare** per l'anno 2024 i valori di riferimento ai fini IMU delle aree fabbricabili sitenel territorio del comune già validi ai fini IMU per l'anno 2023.
- 3) **Di confermare** le seguenti detrazioni, ove riconosciute per legge, per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2024:
 - per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 oppure l'importo della detrazione definitivamente stabilita dallo Stato qualora dallo stesso modificata, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 4) **Di stabilire** che la presente deliberazione avrà efficacia dal 1° gennaio 2024;
- 5) **Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai fini e per gli effetti dicui al comma 767 dell'art. 1 della L. n. 160/2019;
- 6) **Di allegare** alla presente il Prospetto delle aliquote relativo all'anno di imposta 2024, elaborato nel Portale del Federalismo Fiscale e che, nel mese di gennaio 2024, dovrà essere trasmesso, tramite lo stesso Portale al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la successiva pubblicazione sul sito internet www.finanze.gov.it.
- 7) **Di dichiarare**, la deliberazione di cui alla presente, con separata votazione espressa nei modi e forme di legge con il seguente esito:



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

TITTA LUIGI	Favorevole
MATTIOLI GIUDO	Favorevole
SETTIMI DANIELA	Favorevole
MARZIOLI PAOLA	Favorevole
BRAUZI SIMONE	Favorevole
PIZZI ALBERTO	Favorevole
MIRABELLO GREGORIO	Favorevole
SCARPONI MONIA	Contraria
MICANTI ROBERTO	Contrario

immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

Oggetto: Conferma delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) 2023 per l'anno 2024..-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 41 del 18-12-2023 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Montefalco, li 18-12-2023

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to SONIA MINNI

Oggetto: Conferma delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) 2023 per l'anno 2024..-

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.41 del 18-12-2023 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Montefalco, li 18-12-2023

**Il Responsabile del Servizio
Controllo Finanziario**
F.to SONIA MINNI



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni) a partire dal 23-01-2024.

Montefalco, li 23-01-2024

IL Responsabile Area Amministrativa
F.to Aurora Peruzzi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile il 29-12-2023 (art. 134 – comma 4 T.U. 267/2000)

Montefalco, li 23-01-2024

Il Segretario Comunale
F.to Augusto Pantaleoni



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale li,

IL Responsabile Area Amministrativa
Aurora Peruzzi

Prospetto aliquote IMU - Comune di MONTEFALCO

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI	0.6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	1.06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1.06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1.06%

Elenco esenzioni indicate dal comune

Nessuna esenzione presente.

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.